

OGÓLNE WARUNKI UBEZPIECZENIA INWESTYCJI BUDOWLANYCH REALIZOWANYCH PRZEZ OSOBY FIZYCZNE – TWOJA INWESTYCJA (883)

§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Na podstawie niniejszych ogólnych warunków ubezpieczenia inwestycji budowlanych realizowanych przez osoby fizyczne – Twoja Inwestycja („OWU”), Compensa Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Vienna Insurance Group zwane dalej COMPENSA, zawiera umowy ubezpieczenia („umowa”) z osobami fizycznymi, osobami prawnymi i jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, zwanymi dalej Ubezpieczającymi.

2. Umowa może zostać zawarta przez Ubezpieczającego na cudzy rachunek.

3. W porozumieniu z Ubezpieczającym, COMPENSA może wprowadzić do umowy ubezpieczenia postanowienia dodatkowe lub odmienne od zapisów niniejszych ogólnych warunków. Wprowadzenie w/w postanowień wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. W razie wprowadzenia do umowy ubezpieczenia postanowień dodatkowych lub odmiennych, niniejsze ogólne warunki ubezpieczenia mają zastosowanie o tyle, o ile wprowadzone do umowy postanowienia nie stanowią inaczej.

§ 2. DEFINICJE

Użyte w OWU definicje (w porządku alfabetycznym) oznaczają:

1) AKTY TERRORU – wszelkie działania z użyciem siły, przemocy lub groźby użycia przemocy przez osobę lub grupę osób działających samodzielnie lub na rzecz bądź z ramienia jakiegokolwiek organizacji bądź rządu w celach politycznych, ekonomicznych, religijnych, ideologicznych lub podobnych włączając zamiar wywarcia wpływu na rząd bądź zastraszenia społeczeństwa;

2) BUDOWLA – obiekt budowlany, niebędący domem mieszkalnym, budynkiem gospodarczym ani tymczasowym obiektem budowlanym, stanowiący całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, przynależny do domu mieszkalnego, taki jak: ogrodzenie, chodnik, podjazd, śmietnik, studnia, basen odkryty, obiekt architektury ogrodowej oraz niewielki obiekt użytkowy służący rekreacji codziennej;

3) BUDYNEK GOSPODARCZY – obiekt budowlany przynależący do domu mieszkalnego trwale związany z gruntem, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, a także garaż wolnostojący oraz basen kryty;

4) DESZCZ NAWALNY – opad deszczu potwierdzony przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMiGW), o współczynniku natężenia, co najmniej 4 według stosowanej przez IMiGW skali; w przypadku braku stacji pomiarowej w miejscu szkody, należy brać pod uwagę stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscu ich powstania, świadczące wyraźnie o działaniu deszczu nawalnego;

5) DOM MIESZKALNY – obiekt budowlany wolnostojący albo w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej, jedno- albo wielokondygnacyjny, trwale związany z gruntem, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, w którym wydzielone są nie więcej niż dwa lokale mieszkalne albo jeden lokal mieszkalny i lokal użytkowy, wraz z instalacjami oraz urządzeniami w szczególności: instalacją wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, instalacją centralnego ogrzewania wraz z piecem, schody, parapety, podłogi, posadzki, wykładziny podłogowe oraz okładziny ścienne, okna, drzwi, trzony kuchenne, kuchnie, przepływowe podgrzewacze wody, armatura wodna, urządzenia sanitarne;

6) FRANSZYZA REDUKCYJNA – ustalona w umowie kwota lub procent wysokości szkody pomniejszający łączne odszkodowanie za każdą szkodę w ubezpieczonym mieniu lub mieniu osób trzecich (w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej) wynikłe z jednego zdarzenia; w umowie stosuje się kilka franszyz, których wysokość jest uzależniona od zakresu ochrony oraz przedmiotu ubezpieczenia;

7) GRAD – opad atmosferyczny składający się z bryłek lodu;

8) GRAFFITI – akt wandalizmu polegający na wykonaniu rysunków, napisów lub malunków na przedmiocie ubezpieczenia;

9) HURAGAN – działanie wiatru o prędkości nie mniejszej niż 17,5 m/s, potwierdzone przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMiGW); w przypadku braku stacji pomiarowej w miejscu szkody, należy brać pod uwagę stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscu ich powstania, świadczące wyraźnie o działaniu huraganu;

10) INWESTYCJA BUDOWLANA – budowa, przebudowa lub remont domu mieszkalnego, budynku gospodarczego lub budowli, prowadzona przez Ubezpieczonego zgodnie z prawem budowlanym;

11) KATASTROFA BUDOWLANA – nie zamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopu (nie jest katastrofą budowlaną: uszkodzenie elementu wbudowanego w obiekt budowlany, nadającego się do naprawy lub wymiany; uszkodzenie lub zniszczenie urządzeń budowlanych związanych z budynkami; awaria instalacji);

12) KRADZIEŻ Z WŁAMANIEM DO POMIESZCZENIA – dokonanie zaboru mienia z należycie zabezpieczonych pomieszczeń:

a) po uprzednim usunięciu siłą zabezpieczenia lub otworzeniu wejścia przy użyciu narzędzi, albo podrobionego lub dopasowanego klucza, bądź klucza oryginalnego, w którego posiadanie sprawca wszedł wskutek włamania do innego pomieszczenia lub w wyniku rabunku,

b) przez sprawcę, który ukrył się w lokalu przed jego zamknięciem, jeżeli pozostawił ślady mogące służyć jako dowód jego potajemnego ukrycia;

za kradzież z włamaniem do pomieszczenia uznaje się również:

i) usiłowanie zaboru mienia w okolicznościach, o których mowa w pkt a i b powyżej;

ii) dokonanie lub usiłowanie zaboru wbudowanych na stałe zewnętrznych elementów wykończeniowych domu mieszkalnego bądź budynku gospodarczego;

13) LAWINA – gwałtowne zsuwanie lub staczanie mas śniegu, lodu, błota lub kamieni z naturalnych stoków;

14) MIEJSCE UBEZPIECZENIA – określone w umowie miejsce, w którym znajduje się przedmiot ubezpieczenia;

15) NARZĘDZIA I MASZYNY BUDOWLANE – znajdujące się w posiadaniu Ubezpieczonego na podstawie odpowiedniego tytułu prawnego (np. dowód zakupu, umowa najmu) i wykorzystywane do realizacji inwestycji budowlanej narzędzia oraz maszyny budowlane z wyłączeniem pojazdów mechanicznych oraz samojezdnych maszyn budowlanych;

16) OSOBA BLISKA – osoba pozostająca we wspólnym gospodarstwie domowym z Ubezpieczonym;

17) OSOBA TRZECIA – osoba nie będąca Ubezpieczającym ani Ubezpieczonym, która poniosła szkodę rzeczową lub osobową w związku z prowadzoną przez Ubezpieczonego inwestycją



budowlaną lub posiadanym mieniem wykorzystywanym do prowadzenia inwestycji budowlanej;

18) OSUNIĘCIE SIĘ ZIEMI – nie spowodowane bezpośrednio działalnością ludzką usuwanie się ziemi na stokach;

19) PLAC BUDOWY – teren nieruchomości gruntowej będący w posiadaniu Ubezpieczonego na podstawie prawa do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane, na której prowadzona jest inwestycja budowlana;

20) POLISA – dokument wystawiony przez COMPENSĘ, który potwierdza zawarcie umowy;

21) POWÓDŹ – zalanie terenu w wyniku podniesienia się wody w korytach wód płynących lub stojących;

22) POŻAR – działanie ognia, który powstał bez przeznaczonego do tego celu paleniska lub przedostał się poza palenisko i rozprzestrzenił się o własnej sile;

23) SZKODA – uszczerbek majątkowy powstały w następstwie utraty, uszkodzenia lub zniszczenia ubezpieczonego mienia (szkoda rzeczowa) lub uszczerbek majątkowy i niemajątkowe następstwo uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia albo śmierci (szkoda osobowa) – wywołane zdarzeniem („wypadkiem”) objętym umową;

24) UBEZPIECZAJĄCY – podmiot zawierający umowę, zobowiązany do opłacenia składki;

25) UBEZPIECZONY – podmiot, którego mienie lub odpowiedzialność cywilna jest objęte ochroną ubezpieczeniową;

26) UDERZENIE PIORUNA – bezpośrednie odprowadzenie ładunku elektrycznego z atmosfery do ziemi przez ubezpieczone mienie;

27) UPADEK STATKU POWIETRZNEGO – katastrofa bądź przymusowe lądowanie samolotu silnikowego, bezsilnikowego lub innego obiektu latającego, a także upadek jego części lub przewożonego ładunku z wyłączeniem zrzutu paliwa;

28) WANDALIZM – rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osobę trzecią;

29) WARTOŚĆ ODTWORZENIOWA (NOWA) – wartość odpowiadająca kosztom odtworzenia mienia do stanu nowego, lecz nieulepszzonego, tj.:

a) dla domów mieszkalnych, budynków gospodarczych oraz budowli – wartość odpowiadająca kosztom remontu lub odbudowy w tym samym miejscu, z uwzględnieniem dotychczasowych wymiarów, materiałów, technologii, konstrukcji, standardu wykończenia oraz stanu zaawansowania inwestycji,

b) dla wbudowanych na stałe instalacji i urządzeń technicznych oraz wbudowanych na stałe zewnętrznych i wewnętrznych elementów wykończeniowych domu mieszkalnego lub budynku gospodarczego ubezpieczonych od kradzieży z włamaniem oraz wandalizmu – wartość odpowiadająca kosztom naprawy, wytworzenia lub cenie nabycia nowego przedmiotu tego samego rodzaju, typu oraz o tych samych parametrach,

c) dla narzędzi i maszyn budowlanych – wartość odpowiadająca kosztom naprawy, zakupu lub wytworzenia nowego przedmiotu tego samego rodzaju, typu oraz o tych samych bądź zbliżonych parametrach, z uwzględnieniem stopnia zużycia technicznego;

30) WARTOŚĆ RZECZYWISTA – wartość odtworzeniowa (nowa) pomniejszona o stopień zużycia technicznego;

31) WNIOSEK UBEZPIECZENIOWY – dokument stanowiący integralną część umowy ubezpieczenia, zawierający dane i informacje uzyskane od Ubezpieczającego, służący do określenia przedmiotu ubezpieczenia i oceny ryzyka ubezpieczeniowego;

32) WYBUCH – zespół zjawisk towarzyszących gwałtownej reakcji

chemicznej przebiegającej ze znacznym wzrostem temperatury i ciśnienia gazów, bądź rozerwanie ścian zbiornika wypełnionego gazami lub parą z gwałtownym wyrównaniem ciśnienia wewnętrznego i zewnętrznego wyzwalającym znaczną ilość energii; za wybuch uważa się także implozję polegającą na gwałtownym uszkodzeniu zbiornika lub aparatu próżniowego ciśnieniem zewnętrznym;

33) ZALANIE:

a) wydostanie się wody, pary wodnej lub płynów z przewodów i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych lub grzewczych w wyniku ich awarii,

b) cofnięcie się wody lub ścieków z sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej;

34) ZAPADANIE SIĘ ZIEMI – obniżenie poziomu terenu z powodu zawalenia się naturalnych, pustych przestrzeni w gruncie.

§ 3. WYŁĄCZENIA GENERALNE

1. COMPENSA wolna jest od odpowiedzialności, jeżeli Ubezpieczający albo osoba, z którą Ubezpieczający pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym, wyrządziła szkodę umyślnie. Jeśli szkoda powstała wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego, COMPENSA wolna jest od odpowiedzialności, chyba że zapłata odszkodowania odpowiada w danych okolicznościach względem słuszności.

2. W razie zawarcia umowy na cudzy rachunek zasady określone w ust. 1 stosuje się odpowiednio do Ubezpieczonego.

3. COMPENSA nie ponosi odpowiedzialności za szkody:

1) wyrządzone przez Ubezpieczonego lub osoby bliskie po spożyciu alkoholu, zażyciu narkotyków lub innych środków odurzających;

2) powstałe podczas usiłowania popełnienia lub popełnienia przez Ubezpieczonego lub osoby bliskie przestępstwa;

3) powstałe wskutek braku wymaganej w danych warunkach obsługi, konserwacji lub opieki nad ubezpieczonym mieniem powodującym, że wystąpienie szkody stało się możliwe;

4) powstałe wskutek wszelkich następstw wojny, inwazji, wrogich działań obcego państwa, działania o charakterze wojennym (niezależnie od tego, czy wojna została wypowiedziana, czy nie), wojny domowej, rebelii, rewolucji, powstania, rozruchów, strajku, lokautu, aktów sabotażu, zamieszek wewnętrznych, wojskowego lub cywilnego zamachu stanu, zorganizowanych działań lub działań w złym zamiarze osób działających w imieniu lub w powiązaniu z organizacjami politycznymi, spisku, konfiskaty, rekwizycji, zajęcia, zniszczenia lub uszkodzenia z nakazu organów sprawujących władzę;

5) powstałe w związku z aktami terroru;

6) powstałe wskutek wszelkich następstw reakcji jądrowej, promieniowania jądrowego lub skażenia promieniotwórczego.

§ 4. SUMA UBEZPIECZENIA

1. Sumy ubezpieczenia (suma gwarancyjna) wskazane w polisie stanowią górną granicę odpowiedzialności COMPENSY za szkodę w poszczególnych przedmiotach ubezpieczenia, z zastrzeżeniem postanowień § 14.

2. Sumy ubezpieczenia ustalane są przez Ubezpieczającego.

3. Sumy ubezpieczenia ustalane są:

1) dla inwestycji budowlanych - według wartości odtworzeniowej (nowej) przewidywanej na ostatni dzień trwania umowy ubezpieczenia;

2) dla narzędzi i maszyn budowlanych - według wartości rzeczywistej.

4. W ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej suma gwarancyjna stanowi wielokrotność 5.000 zł nie więcej jednak niż 50.000 zł.



5. W przypadku wzrostu wartości poszczególnych przedmiotów ubezpieczenia w czasie trwania umowy, na wniosek Ubezpieczającego oraz po opłaceniu dodatkowej składki, COMPENSA może podwyższyć sumę ubezpieczenia.

6. Sumy ubezpieczenia (suma gwarancyjna) ulegają zmniejszeniu o kwoty wypłaconych odszkodowań, aż do całkowitego wyczerpania, przy czym wypłata odszkodowań o łącznej wartości równej sumie ubezpieczenia (sumie gwarancyjnej) powoduje rozwiązanie umowy ubezpieczenia.

7. Ubezpieczający za zgodą COMPENSY oraz po opłaceniu dodatkowej składki może podwyższyć sumę ubezpieczenia (sumę gwarancyjną) do poprzedniej wysokości lub wysokości odpowiadającej wartości przedmiotu ubezpieczenia w chwili dokonania tej czynności.

8. Jeżeli suma ubezpieczenia inwestycji budowlanej została ustalona według wartości odtworzeniowej (nowej), a Ubezpieczony nie odtworzy zniszczonego lub utraconego mienia do stanu "jak nowy" przy zachowaniu zakresu, technologii, parametrów technicznych oraz materiałów identycznych do tych, które miały zastosowanie w konstrukcji ubezpieczonego mienia, COMPENSA wypłaci Ubezpieczonemu odszkodowanie w wysokości ustalonej według wartości rzeczywistej ubezpieczonego mienia.

§ 5. SKŁADKA UBEZPIECZENIOWA

1. Wysokość składki ustalana jest na podstawie taryfy stawek obowiązującej w dniu zawarcia umowy lub w szczególnych wypadkach na podstawie indywidualnej oceny ryzyka, z uwzględnieniem rodzaju mienia podlegającego ubezpieczeniu, długości okresu ubezpieczenia, zakresu ubezpieczenia, wysokości zastosowanej franszyzy redukcyjnej oraz sumy ubezpieczenia (sumy gwarancyjnej), dotychczasowego przebiegu ubezpieczenia oraz sposobu płatności składki.

2. Składka opłacana jest jednorazowo jednocześnie z zawarciem umowy, chyba że w umowie określono inny sposób i termin opłacenia składki.

3. Na wniosek Ubezpieczającego płatność składki może zostać rozłożona na raty. Terminy płatności i wysokości rat określone są w polisie, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 i 7.

4. Składka w całości staje się wymagalna w przypadku zgłoszenia COMPENSIE szkody oraz ustalenia przez COMPENSĘ odpowiedzialności i wysokości odszkodowania. Dotyczy to również wypłaty części bezspornej lub zaliczki na poczet odszkodowania.

5. Jeżeli zapłata składki dokonywana jest w formie przelewu bankowego lub przekazu pocztowego, składkę uznaje się za zapłaconą z chwilą wpływu na rachunek COMPENSY.

6. W przypadku składki płatnej półrocznie termin płatności drugiej raty składki przypada na dzień przed upływem 6 miesięcy, który datą odpowiada dniowi płatności pierwszej raty składki, a gdyby takiego dnia nie było – na dzień poprzedzający.

7. W przypadku składki płatnej kwartalnie, termin płatności drugiej, trzeciej lub czwartej raty przypada na dzień przed upływem odpowiednio 3, 6 lub 9 miesięcy, który datą odpowiada dniowi płatności pierwszej raty składki, a gdyby takiego dnia nie było – na dzień poprzedzający.

§ 6. ZAWARCIE UMOWY UBEZPIECZENIA

1. Umowa zawierana jest na podstawie wniosku o ubezpieczenie.

2. COMPENSA może zwrócić się do Ubezpieczającego o dodatkowe informacje, uzależniając zawarcie umowy od ich dostarczenia oraz treści.

3. Umowę zawiera się na 365 dni („okres roczny”), o ile nie umówiono się inaczej.

4. Zawarcie umowy COMPENSA potwierdza polisą.

§ 7. POCZĄTEK I KONIEC ODPOWIEDZIALNOŚCI

1. Odpowiedzialność COMPENSY rozpoczyna się od dnia następującego po zawarciu umowy, nie wcześniej jednak niż od dnia następnego po zapłaceniu składki lub jej pierwszej raty w wysokości nie niższej, niż ustalona w umowie z zastrzeżeniem postanowienia ust. 6.

2. Jeżeli w umowie nie określono terminu zapłacenia składki lub jej pierwszej raty, odpowiedzialność COMPENSY rozpoczyna się od dnia następującego po dniu, w którym została zapłacona składka lub pierwsza rata.

3. COMPENSA może wyrazić zgodę na rozpoczęcie okresu odpowiedzialności przed datą zapłacenia składki lub jej pierwszej raty, w tym również od momentu zawarcia umowy, przy czym wyrażenie zgody następuje przez zamieszczenie w umowie lub dokumencie potwierdzającym zawarcie umowy, postanowienia, że odpowiedzialność COMPENSY rozpoczyna się od daty określonej w umowie lub dokumencie potwierdzającym zawarcie umowy jako początek okresu ubezpieczenia. W przypadku braku tego postanowienia, odpowiedzialność COMPENSY rozpoczyna się zgodnie z ust. 1, pomimo wpisania w umowie lub dokumencie potwierdzającym jej zawarcie, daty początku okresu ubezpieczenia.

4. Jeżeli COMPENSA ponosi odpowiedzialność jeszcze przed zapłaceniem składki lub jej pierwszej raty, a składka lub jej pierwsza rata nie została zapłacona w terminie, COMPENSA może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym i żądać zapłaty składki za okres, przez który ponosiła odpowiedzialność. W braku wypowiedzenia umowy wygasa ona z końcem okresu, za który przypadała nie zapłacona składka.

5. W razie opłacania składki w ratach, niezapłacenie w terminie kolejnej raty składki powoduje ustanie odpowiedzialności wyłącznie jeżeli COMPENSA po jego upływie wezwała Ubezpieczającego na piśmie do zapłaty raty składki z zagrożeniem, że brak zapłaty w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania spowoduje ustanie odpowiedzialności z upływem wyznaczonego okresu.

6. Odpowiedzialność w zakresie szkód spowodowanych powodzią rozpoczyna się po upływie 45 dni następujących po dniu zawarcia umowy (karencja). Karencji nie stosuje się w przypadku nieprzerwanej kontynuacji ubezpieczenia.

7. Odpowiedzialność COMPENSY kończy się z chwilą:

1) zakończenia okresu ubezpieczenia;

2) końca wyznaczonego okresu, o którym mowa w ust. 5 powyżej;

3) odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania;

4) wypłaty odszkodowania lub odszkodowań w łącznej wysokości równej sumie ubezpieczenia, z zastrzeżeniem § 12 ust. 5 pkt 2;

5) w odniesieniu do:

a) inwestycji budowlanej – odbioru jej w całości bądź przekazania do użytkowania (eksploatacji) w zależności od tego, która z tych czynności nastąpi wcześniej,

b) narzędzi i maszyn budowlanych – usunięcia ich z placu budowy.

8. W przypadku zbycia przedmiotu ubezpieczenia, prawa z umowy przysługujące zbywcy przedmiotu ubezpieczenia przechodzą na nabywcę, pod warunkiem, że nabywca uzyska pisemną zgodę COMPENSY na przejęcie tych praw. W przypadku wyrażenia zgody COMPENSY na przejęcie praw z umowy, na nabywcę przechodzą także obowiązki z umowy obciążające zbywcę. Nabywca zobowiązany jest



powiadomić COMPENSĘ o nabyciu przedmiotu ubezpieczenia w terminie 3 dni od daty zdarzenia powodującego zbyte przedmiotu ubezpieczenia.

9. Jeżeli nabywca nie zawiadomił COMPENSY o nabyciu przedmiotu ubezpieczenia w terminie określonym w ust. 8, umowę w stosunku do tego przedmiotu uważa się za wygasłą z chwilą jego przejścia na nabywcę.

§ 8. ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Jeżeli umowa jest zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, Ubezpieczający ma prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni, a w przypadku gdy Ubezpieczający jest przedsiębiorcą, w terminie 7 dni, od dnia jej zawarcia.

2. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Ubezpieczającego z obowiązku zapłacenia składki za okres, w którym COMPENSA ponosiła odpowiedzialność.

3. COMPENSA może wypowiedzieć umowę z przyczyn ważnych, za które uznaje się:

1) stwierdzenie rażących zaniedbań w zabezpieczeniu przedmiotu ubezpieczenia;

2) odmowę wypłaty odszkodowania z powodu stwierdzenia, iż nie doszło do powstania szkody wskazanej w zgłoszeniu szkody lub wystąpienie w okresie ubezpieczenia drugiej lub kolejnej szkody;

3) stwierdzenie, że Ubezpieczający lub jego przedstawiciel zataił przed COMPENSĄ informacje, o które COMPENSA zapytywała przed zawarciem umowy;

4) stwierdzenie, że Ubezpieczony zataił przed COMPENSĄ informacje, o które COMPENSA zapytywała przed zawarciem umowy, chyba że Ubezpieczony nie wiedział o zawarciu umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron, składka za niewykorzystany okres ubezpieczenia podlega zwrotowi.

5. Wysokość należnej do zwrotu składki ustala się w kwocie wyliczonej proporcjonalnie do długości niewykorzystanego okresu ubezpieczenia, przy czym każdy rozpoczęty dzień ubezpieczenia traktuje się jako pełny.

6. Składka za niewykorzystany okres ubezpieczenia nie podlega zwrotowi, jeżeli:

1) COMPENSA wypłaciła, przed datą rozwiązania umowy, odszkodowanie lub odszkodowania w wysokości równej sumie ubezpieczenia (sumie gwarancyjnej);

2) COMPENSA jest zobowiązana do wypłaty, z tytułu wypadku zaszłego przed datą rozwiązania umowy, odszkodowania w wysokości równej sumie ubezpieczenia lub wypłata odszkodowania spowoduje wyczerpanie (konsumpcję) sumy ubezpieczenia (sumy gwarancyjnej);

3) COMPENSA jest zobowiązana do wypłaty, z tytułu wypadku zaszłego przed datą rozwiązania umowy, odszkodowania w wysokości odpowiadającej pełnej wartości przedmiotu ubezpieczenia.

§ 9. OBOWIĄZKI UBEZPIECZAJĄCEGO

1. Ubezpieczający zobowiązany jest podać do wiadomości COMPENSY zgodnie z prawdą i jego najlepszą wiedzą wszystkie znane sobie okoliczności dotyczące przedmiotu ubezpieczenia, o które COMPENSA zapytywała w formularzu lub innych pismach przed zawarciem umowy. Jeżeli Ubezpieczający zawiera umowę przez przedstawiciela, obowiązek ten ciąży również na przedstawicielu i obejmuje ponadto okoliczności jemu znane.

2. W czasie trwania umowy Ubezpieczający zobowiązany jest

do pisemnego zawiadamiania COMPENSY o wszelkich zmianach okoliczności wymienionych w ust. 1, po otrzymaniu o nich wiadomości.

3. COMPENSA nie ponosi odpowiedzialności za skutki okoliczności, które z naruszeniem ustępów poprzedzających nie zostały podane do jej wiadomości. Jeżeli do naruszenia ustępów poprzedzających doszło z winy umyślnej, w razie wątpliwości przyjmuje się, że wypadek przewidziany umową i jego następstwa są skutkiem okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.

4. Jeżeli umowę zawarto na cudzy rachunek obowiązki określone w ustępach 1–3 powyżej spoczywają także na Ubezpieczonym, chyba że nie wiedział o zawarciu umowy na jego rachunek.

5. Ponadto w czasie trwania umowy Ubezpieczający, a także Ubezpieczony, jeśli wiedział, że umowę zawarto na jego rachunek, zobowiązany jest do:

1) przestrzegania wszelkich przepisów dotyczących przedmiotu ubezpieczenia, a w szczególności przepisów prawa budowlanego, ochrony przeciwpożarowej, przepisów Państwowej Inspekcji Pracy, przepisów o budowie i eksploatacji urządzeń technicznych oraz zaleceń producenta w zakresie montażu, warunków eksploatacji i sposobu użytkowania maszyn i urządzeń objętych umową, jak również wykonywania dozoru technicznego nad ubezpieczonym mieniem;

2) przestrzegania uzgodnionych z COMPENSĄ zaleceń dodatkowych oraz terminów ich realizacji, które były warunkiem zawarcia lub kontynuacji umowy – w szczególności usunięcia zagrożeń będących przyczyną powstałej w okresie wcześniejszym szkody;

3) zapewnienia prawidłowego przechowywania, utrzymania, konserwacji i eksploatacji przedmiotu ubezpieczenia;

4) prowadzenia ewidencji ubezpieczonego mienia zgodnie z aktualnymi przepisami, w sposób umożliwiający w razie powstania szkody na bezsporne odtworzenie wartości mienia; dowody ewidencji dotyczące ubezpieczonego mienia powinny być zabezpieczone w skuteczny sposób przed zniszczeniem, zaginięciem lub kradzieżą;

5) umożliwienia dostępu do przedmiotu ubezpieczenia osobie upoważnionej przez COMPENSĘ w celu dokonania oceny ryzyka.

6. W przypadku zajścia wypadku objętego umową Ubezpieczający, a także Ubezpieczony, jeśli wiedział, że umowę zawarto na jego rachunek, zobowiązany jest do:

1) użycia dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów;

2) niezwłocznego powiadomienia Policji o wypadku, o ile zaistniały okoliczności wymagające podjęcia czynności dochodzeniowych;

3) niezwłocznego powiadomienia Nadzoru Budowlanego w przypadku katastrofy budowlanej;

4) niezwłocznego powiadomienia COMPENSY, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty wypadku lub uzyskania o nim informacji;

5) niedokonywania, ani niedopuszczenia do dokonania żadnych zmian w przedmiocie ubezpieczenia przed przeprowadzeniem oględzin przez osobę upoważnioną przez COMPENSĘ, chyba że:

a) zmiana jest niezbędna w celu zabezpieczenia przedmiotu ubezpieczenia po szkodzie albo zmniejszenia jej rozmiaru,

b) oględziny nie zostały dokonane w ciągu 5 dni roboczych od daty powiadomienia o szkodzie;

6) umożliwienia dostępu do przedmiotu ubezpieczenia osobie upoważnionej przez COMPENSĘ w celu przeprowadzenia likwidacji szkody;

7) przedłożenia COMPENSIE rachunku poniesionych strat oraz umożliwienia COMPENSIE dokonania wszelkich ustaleń dotyczących przyczyny i rozmiaru szkody, jak również udostępnienia wszelkiej



dokumentacji niezbędnej do ustalenia okoliczności powstania szkody, zasadności i wysokości roszczenia oraz udzielenia w tym celu wszelkiej pomocy i wyjaśnień.

7. Niezwłocznego powiadomienia COMPENSY, jeżeli poszkodowany w związku ze zdarzeniem objętym ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej dochodzi swoich roszczeń wobec Ubezpieczonego lub jeżeli wobec Ubezpieczonego wszczęte zostało postępowanie przygotowawcze.

8. COMPENSA uprawniona jest do zmniejszenia odpowiednio wysokości odszkodowania, jeżeli Ubezpieczający lub Ubezpieczony (jeżeli wiedział o zawarciu umowy na jego rachunek) umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa nie zawiadomił COMPENSY o zajściu wypadku w terminie określonym w ust. 6 pkt 4, o ile naruszenie tego obowiązku przyczyniło się do zwiększenia szkody lub uniemożliwiło COMPENSIE ustalenie okoliczności i skutków wypadku.

9. COMPENSA wolna jest od odpowiedzialności, jeżeli Ubezpieczający lub Ubezpieczony (jeżeli wiedział o zawarciu umowy na jego rachunek) umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa, pomimo ciężącego na nim obowiązku nie zastosował środków określonych w ust. 6 pkt 1, a szkoda powstała wskutek niewykonania powyższego obowiązku.

§ 10. USTALANIE WYSOKOŚCI ODSZKODOWANIA

1. Wysokość odszkodowania określa się w granicach sum ubezpieczenia określonych w umowie dla każdego przedmiotu ubezpieczenia oddzielnie, według cen z dnia ustalenia odszkodowania zgodnie z poniższymi zasadami:

1) dla domów mieszkalnych, budynków gospodarczych oraz budowli:

a) w przypadku szkody częściowej – według kosztów remontu lub niezbędnych napraw do stanu z dnia powstania szkody z uwzględnieniem dotychczasowych wymiarów, materiałów, technologii i konstrukcji oraz standardu wykończenia,

b) w przypadku szkody całkowitej - według kosztów odbudowy w tym samym miejscu z uwzględnieniem dotychczasowych wymiarów, materiałów, technologii, konstrukcji, standardu wykończenia oraz stopnia zaawansowania inwestycji, po potrąceniu stopnia faktycznego zużycia;

2) dla materiałów budowlanych – według kosztów naprawy, wytworzenia lub ceny nabycia nowego przedmiotu tego samego rodzaju, typu oraz o tych samych parametrach na podstawie oryginalnych rachunków potwierdzających ich ilość i wartość;

3) dla wbudowanych na stałe instalacji i urządzeń technicznych oraz wbudowanych na stałe zewnętrznych i wewnętrznych elementów wykończeniowych domu mieszkalnego lub budynku gospodarczego ubezpieczonych od kradzieży z włamaniem oraz wandalizmu – według kosztów naprawy, wytworzenia lub ceny nabycia nowego przedmiotu tego samego rodzaju, typu oraz o tych samych parametrach po potrąceniu stopnia faktycznego zużycia;

4) dla narzędzi i maszyn budowlanych – według kosztów naprawy, wytworzenia lub ceny nabycia nowego przedmiotu tego samego rodzaju, typu oraz o tych samych parametrach po potrąceniu stopnia faktycznego zużycia.

2. COMPENSA ponosi koszty napraw prowizorycznych, jeżeli stanowią one część napraw ostatecznych i nie zwiększą całkowitych kosztów naprawy.

3. Wysokość odszkodowania za naprawę uszkodzonych przedmiotów ustala się według średnich cen obowiązujących w zakładach usługowych lub na podstawie rachunków za naprawę, pod warunkiem

przedłożenia ich COMPENSIE w terminie 3 miesięcy od dnia powstania szkody.

4. Rachunek napraw powinien obejmować zakres uszkodzeń przyjętych w protokole szkody.

5. Jeżeli posiadanie utraconych przedmiotów nie zostanie udokumentowane, wysokość odszkodowania ustalona zostanie według średnich cen nabycia przedmiotów o tych samych lub zbliżonych parametrach.

6. Przy ustalaniu wysokości odszkodowania nie uwzględnia się:

1) wartości zabytkowej, amatorskiej oraz osobistych upodobań;

2) kosztów wynikających z braku części zamiennych lub innych materiałów, niezbędnych dla przywrócenia stanu istniejącego przed powstaniem szkody;

3) jakichkolwiek kosztów poniesionych na dokonanie zmian, ulepszeń, remontów lub przeglądów;

4) kosztów naprawy przewyższających cenę zakupu lub koszty wytworzenia.

7. Wszelkie dokumenty dotyczące zaistniałej szkody przedłożone przez Ubezpieczającego podlegają weryfikacji przez COMPENSĘ.

8. W celu ustalenia przyczyny powstania oraz prawidłowej wysokości szkody, każda ze stron może na własny koszt powołać rzeczoznawcę.

W przypadku rozbieżności w opiniach rzeczoznawców, strony mogą powołać rzeczoznawcę – arbitra, który na podstawie przeprowadzonych przez obie strony ekspertyz oraz własnej oceny stanu faktycznego wyda opinię. Koszty związane z wydaniem opinii przez rzeczoznawcę – arbitra ponoszą po połowie obie strony.

9. Wysokość odszkodowania pomniejsza się o wartość pozostałości, pozostałości t.j. niezniszczonych i nieuszkodzonych elementów, części, podzespołów i zespołów - posiadających wartość handlową i nadających się do wykorzystania zgodnie z ich przeznaczeniem.

10. Jeżeli po wypłacie odszkodowania przed naprawieniem uszkodzonego mienia wystąpiła kolejna szkoda w tym samym przedmiocie ubezpieczenia, wysokość odszkodowania ustala się w wysokości różnicy pomiędzy kwotą odszkodowania już wypłaconego, a odszkodowania należnego za kolejną szkodę.

11. Jeżeli suma ubezpieczenia została ustalona według wartości odtworzeniowej (nowej), a Ubezpieczony nie odtworzy zniszczonego lub utraconego mienia do stanu "jak nowy" przy zachowaniu zakresu, technologii, parametrów technicznych oraz materiałów identycznych do tych, które miały zastosowanie w konstrukcji ubezpieczonego mienia, COMPENSA wypłaci Ubezpieczonemu odszkodowanie w wysokości ustalonej według wartości rzeczywistej ubezpieczonego mienia.

12. W przypadku, gdy nie jest możliwe zastosowanie technologii, parametrów technicznych oraz materiałów identycznych z tymi mającymi zastosowanie w konstrukcji pierwotnie ubezpieczonego mienia, w procesie odtworzenia zastosowanie mają technologie, parametry technicznej oraz materiały możliwie najbardziej zbliżone do tych mających oryginalne zastosowanie.

13. Jeżeli po wypłacie odszkodowania Ubezpieczony odzyskał utracone przedmioty, COMPENSA może zażądać zwrotu wypłaconego za te przedmioty odszkodowania albo przeniesienia praw do tych przedmiotów na COMPENSĘ.

14. W przypadku ustalenia płatności składki w ratach, COMPENSA może potrącić z wypłaconego odszkodowania kwotę niezapłaconej, wymagalnej raty składki. Potrącenie stosuje się również w odniesieniu do składki, której płatność została odroczone.



15. W ubezpieczeniu mienia oraz ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej za szkody rzeczowe, z kwoty należnego odszkodowania COMPENSA potrąca franszyzy redukcyjne w wysokości ustalonej w umowie.

16. Jeżeli suma ubezpieczenia dla danej grupy mienia wymienionej w umowie jest niższa o ponad 15% od wartości tego mienia w dniu szkody (niedoubezpieczenie), wysokość odszkodowania ulega zmniejszeniu w takiej proporcji, w jakiej suma ubezpieczenia tego mienia pozostawała do jego wartości w dniu zawarcia umowy (zasada proporcji).

17. Zasady proporcji nie stosuje się w przypadku ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i wandalizmu.

UBEZPIECZENIE MIENIA

§ 11. PRZEDMIOT UBEZPIECZENIA

1. Przedmiotem ubezpieczenia mogą być znajdujące się na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w miejscu określonym w umowie (na placu budowy) będące w trakcie budowy, przebudowy lub remontu wraz z instalacjami oraz urządzeniami technicznymi umożliwiającymi użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem:

- 1) dom mieszkalny;
- 2) budynek gospodarczy;
- 3) budowle;
- 4) narzędzia i maszyny budowlane.

2. W ramach zawartego ubezpieczenia COMPENSA ponosi odpowiedzialność za materiały budowlane zgromadzone w miejscu ubezpieczenia (na placu budowy) i wykorzystywane do realizacji ubezpieczonej inwestycji budowlanej.

3. Określone w ust. 1 pkt 2 – 4 mienie może być przedmiotem ubezpieczenia, o ile znajduje się na terenie placu budowy, na którym zlokalizowany jest dom mieszkalny zamieszkały bądź w trakcie inwestycji.

4. Narzędzia i maszyny budowlane mogą być przedmiotem ubezpieczenia pod warunkiem ubezpieczenia inwestycji budowlanej.

§ 12. ZAKRES UBEZPIECZENIA

1. Ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody powstałe wskutek:

1) w zakresie podstawowym:

- a) pożaru,
- b) uderzenia pioruna,
- c) upadku statku powietrznego,
- d) wybuchu;

2) w zakresie rozszerzonym – zdarzeń określonych w pkt 1 oraz:

- a) deszczu nawalnego,
- b) gradu,
- c) huraganu,
- d) lawiny,
- e) osunięcia się ziemi,
- f) zapadania się ziemi,
- g) katastrofy budowlanej.

2. Ponadto w każdym z zakresów ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody powstałe wskutek upadku drzew z przyczyn innych niż określone w ust. 1.

3. Po opłaceniu dodatkowej składki, zakres ubezpieczenia określony w ust. 1 pkt 2, może zostać rozszerzony o szkody powstałe wskutek:

- 1) powodzi;
- 2) zalania;
- 3) kradzieży z włamaniem oraz wandalizmu:

a) materiałów budowlanych, wbudowanych na stałe instalacji i urządzeń technicznych oraz wbudowanych na stałe zewnętrznych i wewnętrznych elementów wykończeniowych domu mieszkalnego bądź budynku gospodarczego,

b) narzędzi i maszyn budowlanych.

4. Zakres ubezpieczenia określony w ust. 3 pkt 3 ppkt a, nie ma zastosowania w odniesieniu do ubezpieczenia budowli.

5. COMPENSA zwraca faktycznie poniesione, uzasadnione i udokumentowane koszty:

1) ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, jeżeli zastosowane środki były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne, w granicach sumy ubezpieczenia;

2) usunięcia pozostałości po szkodzie – do wysokości 5% ustalonej wysokości odszkodowania, ponad sumę ubezpieczenia.

6. Ubezpieczone mienie objęte jest również, w granicach sumy ubezpieczenia, ochroną od szkód powstałych w czasie trwania akcji ratowniczej lub gaśniczej, wyburzenia lub odgruzowania prowadzonych w związku z wystąpieniem zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia określonym w umowie.

§ 13. WYŁĄCZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI

Poza wyłączeniami określonymi w § 3, COMPENSA nie ponosi odpowiedzialności za:

- 1) szkody spowodowane błędami projektowymi;
- 2) koszty naprawy, wymiany wadliwego materiału lub złego wykonawstwa;
- 3) szkody powstałe wskutek realizowania inwestycji budowlanej bez wymaganego pozwolenia na budowę lub przez osoby bez wymaganych uprawnień;
- 4) szkody powstałe w przedmiotach użyczonych lub wypożyczonych przez Ubezpieczonego od osób fizycznych w celu realizacji inwestycji budowlanej;
- 5) szkody w przedmiotach składowanych niezgodnie z wymogami producenta lub dostawcy albo z wymogami określonymi w odpowiednich normach;
- 6) szkody powstałe w tymczasowych obiektach budowlanych, barakowozach, obiektach kontenerowych;
- 7) szkody powstałe w obiektach budowlanych innych niż określone w § 2 pkt 2 – 3 oraz pkt 5;
- 8) szkody powstałe w obiektach budowlanych przeznaczonych wyłącznie do prowadzenia działalności gospodarczej;
- 9) szkody powstałe w budowlach i budynkach gospodarczych realizowanych poza placem budowy, na której znajduje się dom mieszkalny zamieszkały bądź w trakcie inwestycji;
- 10) szkody w narzędziach, maszynach, instalacjach, urządzeniach i wyposażeniu przeznaczonym na złom lub do zniszczenia;
- 11) szkody powstałe w trakcie rozbiórki obiektów budowlanych;
- 12) szkody powstałe na skutek upadku drzew, jeżeli został zaniedbany obowiązek konserwacji drzewa spoczywający na Ubezpieczonym lub osobach bliskich;
- 13) szkody powstałe w na stałe wbudowanych meblach, sprzęcie RTV i AGD z zastrzeżeniem postanowienia § 2 pkt 5;
- 14) szkody górnicze w rozumieniu prawa górniczego;
- 15) szkody pośrednie, a w szczególności kary umowne, odsetki i straty spowodowane opóźnieniem;
- 16) zużycie, korozję, utlenienie, powstawanie osadów, pogorszenie jakości spowodowane nieużywaniem lub działaniem warunków atmosferycznych;



17) szkody w narzędziach i maszynach budowlanych powstałe:

a) w częściach ulegających szybkiemu zużyciu lub deprecjacji takich jak: powłoki antykorozyjne, części z gumy, pasy, liny, druty, łańcuchy, szczotki, kable, akumulatory, lampy oraz częściach ulegających szybkiemu zużyciu lub podlegających wielokrotnej, okresowej wymianie w toku normalnego użytkowania,

b) wskutek samoczynnego zapalenia się jakichkolwiek materiałów eksploatacyjnych;

18) szkody powstałe wskutek uszkodzenia przedmiotu ubezpieczenia przez pojazdy mechaniczne oraz samojezdne maszyny budowlane;

19) szkody powstałe w pojazdach, ich ładunku oraz nawierzchni ulic bądź dróg w związku z uderzeniem pojazdu;

20) szkody powstałe wskutek kradzieży dokonanej w sposób inny niż określony w § 2 pkt 12, z zastrzeżeniem zewnętrznych elementów wykończeniowych domu mieszkalnego bądź budynku gospodarczego;

21) szkody powstałe wskutek kradzieży z włamaniem, wandalizmu w odniesieniu do budowli;

22) szkody powstałe wskutek wykonania graffiti na przedmiocie ubezpieczenia.

§ 14. LIMITY ODPOWIEDZIALNOŚCI

Górną granicę odpowiedzialności za szkody powstałe w poszczególnych składnikach mienia, w granicach sum ubezpieczenia stanowi kwota:

1) dla materiałów budowlanych:

a) od ognia i innych zdarzeń losowych - 30% sumy ubezpieczenia domu mieszkalnego, budynku gospodarczego lub budowli, nie więcej niż 50.000 zł,

b) od kradzieży z włamaniem oraz wandalizmu – 10% sumy ubezpieczenia domu mieszkalnego lub budynku gospodarczego, nie więcej niż 10.000 zł;

2) dla narzędzi i maszyn budowlanych od kradzieży z włamaniem oraz wandalizmu – 10% sumy ubezpieczenia narzędzi i maszyn budowlanych od ognia i innych zdarzeń losowych;

3) dla wbudowanych na stałe instalacji i urządzeń technicznych oraz wbudowanych na stałe zewnętrznych i wewnętrznych elementów wykończeniowych domu mieszkalnego bądź budynku gospodarczego od kradzieży z włamaniem oraz wandalizmu – 10% sumy ubezpieczenia domu mieszkalnego lub budynku gospodarczego.

§ 15. ŚRODKI BEZPIECZEŃSTWA

1. W przypadku ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej plac budowy musi być ogrodzony w sposób uniemożliwiający wstęp osobom trzecim.

2. Narzędzia i maszyny budowlane ubezpieczone od ognia i innych zdarzeń losowych, uważa się za należycie zabezpieczone, jeżeli po zakończeniu robót budowlanych lub montażowych znajdują się w domach mieszkalnych, budynkach gospodarczych lub obiektach tymczasowych stanowiących zaplecze budowy.

3. Narzędzia i maszyny budowlane, materiały budowlane a także wbudowane na stałe instalacje i urządzenia techniczne ubezpieczone od kradzieży z włamaniem oraz wandalizmu, uważa się za należycie zabezpieczone, jeżeli zostały spełnione niżej wymienione warunki:

1) muszą znajdować się w domach mieszkalnych, budynkach gospodarczych lub obiektach tymczasowych stanowiących zaplecze budowy;

2) obiekty budowlane wymienione w pkt 1 muszą posiadać drzwi i okna;

3) ściany oraz drzwi obiektów wymienionych w pkt 1 muszą być pełne

wykonane z materiałów trwałych, odpornych na zniszczenie i uniemożliwiających wydostanie ubezpieczonych przedmiotów bez włamania;

4) wszystkie otwory w ścianach i stropach muszą być zabezpieczone w sposób uniemożliwiający dokonanie kradzieży bez włamania;

5) stan techniczny drzwi i okien wraz z ościeżnicami musi zapewnić trwałe zamocowanie zamków tak, aby nie było możliwości ich wypchnięcia bez wyłamania;

6) drzwi muszą być zamykane na co najmniej jeden zamek wielozastawkowy lub dwie bezkabląkowe kłódki wielozastawkowe;

7) klucze od zamków muszą być w wyłącznym posiadaniu Ubezpieczonego, osób bliskich lub osób uprawnionych do ich posiadania lub przechowywania.

4. Postanowienia ust. 3 pkt 3 – 7 nie mają zastosowania w przypadku posiadania miejsca ubezpieczenia monitoringu, całodobowego dozoru służb ochrony mienia lub stałego dozoru pełnionego przez firmę ochroniarską z włączeniem do akcji załóg interwencyjnych.

5. Zewnętrzne elementy wykończeniowe ubezpieczone od kradzieży z włamaniem oraz wandalizmu, uważa się za należycie zabezpieczone, jeżeli zostały wbudowane, zamontowane, omurowane w sposób trwały i ostateczny uniemożliwiający ich demontaż bez użycia siły i narzędzi.

UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

§ 16. PRZEDMIOT I ZAKRES UBEZPIECZENIA

1. Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego za szkody powstałe w okresie ubezpieczenia w związku z prowadzeniem inwestycji budowlanej oraz posiadaniem mienia wykorzystywanego do prowadzenia inwestycji budowlanej, w następstwie których Ubezpieczony zobowiązany jest do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej czynem niedozwolonym pod warunkiem, że szkoda powstała w miejscu ubezpieczenia (placu budowy) określonym w umowie.

2. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za rzeczywiste straty wynikające z prowadzenia inwestycji budowlanej oraz posiadania mienia wymienionego w polisie i objętego ochroną ubezpieczeniową na podstawie niniejszych ogólnych warunków ubezpieczenia.

3. Ochroną ubezpieczeniową jest objęta odpowiedzialność za szkody wyrządzone oraz których skutki wystąpiły na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

4. Warunkiem zawarcia umowy w zakresie określonym powyżej jest ubezpieczenie inwestycji budowlanej od ognia i innych zdarzeń losowych.

§ 17. WYŁĄCZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI

1. Zakres ochrony ubezpieczeniowej, poza wyłączeniami określonymi w § 3, nie obejmuje:

1) kosztów odtworzenia, naprawy lub wymiany jakiegokolwiek przedmiotu ubezpieczenia, który jest lub może być objęty ochroną ubezpieczeniową od ognia i innych zdarzeń losowych;

2) szkód w urządzeniach lub instalacjach podziemnych;

3) szkód w mieniu (w tym w gruncie, budynkach, budowlach) spowodowanych przez wibrację bądź usunięcie lub osłabienie elementów nośnych, a także szkód osobowych i rzeczowych spowodowanych przez lub wynikłych wskutek wyżej wymienionych przyczyn;



- 4) szkód wyrządzonych osobom trzecim w przypadku inwestycji budowlanych realizowanych na wynajem lub sprzedaż;
 - 5) szkód objętych systemem obowiązkowych ubezpieczeń odpowiedzialności cywilnej, w tym związanych z posiadaniem gospodarstwa rolnego;
 - 6) szkód wyrządzonych wskutek prowadzenia działalności zawodowej;
 - 7) szkód powstałych w związku z użyciem przez Ubezpieczonego lub osoby bliskie broni palnej.
2. Ponadto zakres ochrony ubezpieczeniowej nie obejmuje zobowiązań powstałych w następnym:
- 1) śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia zatrudnionych przez Ubezpieczającego pracowników wykonawców lub firm biorących udział w realizacji inwestycji budowlanej (oraz członków ich rodzin);
 - 2) szkód w mieniu będącym własnością lub znajdującym się w posiadaniu, pieczy, przechowaniu lub pod kontrolą Ubezpieczającego, wykonawców lub firm biorących udział w realizacji inwestycji budowlanej (oraz ich pracowników);
 - 3) szkód spowodowanych przez pojazdy dopuszczone do ruchu po drogach publicznych, statki powietrzne lub wodne;
 - 4) naruszenia praw autorskich lub przyznanych licencji, patentów;
 - 5) zgody Ubezpieczającego na zapłacenie dowolnej sumy z tytułu odszkodowania lub innego świadczenia, chyba że zobowiązania powstałyby także wobec braku takiej zgody.

POSTANOWIENIA WSPÓLNE

§ 18. WYPŁATA ODSZKODOWANIA

1. Po otrzymaniu zawiadomienia o zajściu zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową COMPENSA wszczyną właściwe postępowanie dotyczące ustalenia stanu faktycznego zdarzenia, zasadności zgłoszonych roszczeń i wysokości odszkodowania oraz w terminie 7 dni od dnia otrzymania tego zawiadomienia, powiadamia Ubezpieczającego i Ubezpieczonego o tym fakcie, jeżeli nie są oni osobami występującymi z tym zawiadomieniem.
2. Ponadto w tym terminie COMPENSA, pisemnie lub w inny uzgodniony sposób informuje Ubezpieczającego, Ubezpieczonego lub uprawnionego z umowy ubezpieczenia, jakie dokumenty są potrzebne do ustalenia odpowiedzialności COMPENSY lub wysokości odszkodowania, jeżeli jest to niezbędne do dalszego prowadzenia postępowania.
3. COMPENSA ma obowiązek udostępnić osobom, o których mowa w ust. 2, informacje i dokumenty gromadzone w celu ustalenia odpowiedzialności gwarancyjnej COMPENSY i wysokości odszkodowania.
4. Osoby te mogą żądać pisemnego potwierdzenia przez COMPENSĘ udostępnionych informacji, a także sporządzenia na swój koszt kserokopii dokumentów i potwierdzenia ich zgodności z oryginałem przez COMPENSĘ.
5. COMPENSA wypłaca odszkodowanie na podstawie uznania roszczenia uprawnionego z umowy ubezpieczenia w wyniku dokonania własnych ustaleń, zawartej z nim ugody lub prawomocnego orzeczenia sądu.
6. COMPENSA obowiązana jest wypłacić odszkodowanie w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia o wypadku.
7. Jeżeli wyjaśnienie w powyższym terminie okoliczności koniecznych

do ustalenia odpowiedzialności COMPENSY albo wysokości odszkodowania nie jest możliwe, odszkodowanie wypłacane jest w ciągu 14 dni od dnia, w którym przy zachowaniu należytej staranności wyjaśnienie tych okoliczności było możliwe. Jednakże bezsporna część odszkodowania zostanie wypłacona w terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wypadku.

8. Jeżeli po otrzymaniu odszkodowania wyliczonego według wartości rzeczywistej Ubezpieczony odtworzy zniszczone lub utracone mienie do stanu sprzed szkody, COMPENSA wypłaci różnicę pomiędzy kwotą wypłaconą na bazie wartości rzeczywistej a kwotą odpowiadającą kwocie faktycznie poniesionych kosztów z zastrzeżeniem, że koszty odtworzenia zostaną uprzednio (przed przystąpieniem do prac odtworzeniowych) uzgodnione pomiędzy Ubezpieczonym a COMPENSĄ co do zakresu, technologii, parametrów technicznych oraz materiałów mających mieć zastosowanie przy odtworzeniu mienia oraz nie przekroczą ustalonych i mających zastosowanie w umowie sum ubezpieczenia.

9. W razie braku podstaw do wypłaty odszkodowania w całości lub części, COMPENSA poinformuje o tym pisemnie Ubezpieczającego w terminach określonych w ust. 6 bądź 7, podając okoliczności faktyczne i podstawę prawną odmowy wypłaty odszkodowania w całości lub części oraz pouczenie o możliwości dochodzenia roszczeń na drodze sądowej.

10. Jeżeli ten sam przedmiot ubezpieczenia w tym samym czasie jest ubezpieczony od tego samego ryzyka u dwóch lub więcej ubezpieczycieli na sumy, które łącznie przewyższają jego wartość ubezpieczeniową, Ubezpieczający nie może żądać świadczenia przenoszącego wysokość szkody. Między ubezpieczycielami każdy z nich odpowiada w takim stosunku, w jakim przyjęta przez niego suma ubezpieczenia pozostaje do łącznych sum wynikających z podwójnego lub wielokrotnego ubezpieczenia.

§ 19. ROSZCZENIA REGRESOWE

1. Z dniem zapłaty odszkodowania przez COMPENSĘ, roszczenia Ubezpieczającego przeciwko osobie trzeciej odpowiedzialnej za szkodę przechodzą z mocy prawa na COMPENSĘ do wysokości wypłaconego odszkodowania. Jeżeli wypłacone odszkodowanie pokrywa tylko część szkody, Ubezpieczającemu przysługuje co do pozostałej części pierwszeństwo zaspokojenia roszczeń przed COMPENSĄ.
2. Nie przechodzą na COMPENSĘ roszczenia Ubezpieczającego przeciwko osobom, z którymi pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym, chyba że sprawca wyrządził szkodę umyślnie.
3. Zasady wynikające z ustępów poprzedzających stosuje się odpowiednio w razie zawarcia umowy na cudzy rachunek.
4. Jeżeli Ubezpieczający lub Ubezpieczony skutecznie zrzekł się roszczenia odszkodowawczego w stosunku do sprawcy szkody w całości lub w części, COMPENSA może odmówić wypłaty odszkodowania w całości lub w części. Natomiast, jeżeli fakt ten ujawniony zostanie już po wypłaceniu odszkodowania, COMPENSA może żądać zwrotu całości lub części odszkodowania.
5. Ubezpieczający i Ubezpieczony zobowiązani są do udzielenia COMPENSIE wszelkich informacji, dostarczenia dokumentów oraz umożliwienia prowadzenia czynności niezbędnych do skutecznego dochodzenia roszczeń regresowych.



§ 20. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia składane przez strony w związku z umową powinny być dokonywane na piśmie za pokwitowaniem przyjęcia lub wysłane listem poleconym. Strony zobowiązują się informować wzajemnie o zmianie ich siedziby (adresu).

2. Jeżeli strona zmieniła siedzibę (adres) i nie powiadomiła o tym drugiej strony przyjmuje się, że obowiązek zawiadomienia lub oświadczenia został wypełniony przez wysłanie pisma pod ostatni znany stronie adres. W takim wypadku strony uznają, że pismo wywiera skutki prawne po upływie 14 dni od daty jego wysłania, choćby nie dotarło do adresata.

3. Pisemne zawiadomienie o szkodzie Ubezpieczający może złożyć w każdej jednostce terenowej COMPENSY.

4. W przypadku jakichkolwiek skarg lub zażaleń zgłaszanych przez Ubezpieczającego, Ubezpieczonego lub uprawnionego z umowy, można je zgłosić do Rzecznika Ubezpieczonych lub za pośrednictwem właściwej jednostki terenowej COMPENSY do właściwej jednostki organizacyjnej centrali COMPENSY, którą wskazuje jednostka

terenowa, celem ich rozpatrzenia.

5. Właściwa jednostka organizacyjna centrali COMPENSY jest zobowiązana w ciągu 30 dni od chwili otrzymania skargi lub zażalenia zająć stanowisko w sprawie.

6. Powództwo o roszczenia wynikające z umów zawartych na podstawie OWU można wytoczyć albo według przepisów o właściwości ogólnej albo przed sąd właściwy dla miejsca zamieszkania lub siedziby Ubezpieczającego, Ubezpieczonego lub uprawnionego z umowy.

7. COMPENSA zastrzega sobie prawo do żądania zwrotu faktycznie poniesionych kosztów związanych z dochodzeniem należności wynikających z umowy.

8. W sprawach nie uregulowanych w OWU mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o działalności ubezpieczeniowej oraz innych stosownych aktów prawnych.

9. OWU zostały zatwierdzone przez Zarząd Compensa Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Vienna Insurance Group Uchwałą z dnia 25 listopada 2009 roku i mają zastosowanie do umów ubezpieczenia zawieranych od dnia 1 stycznia 2010 roku.

Franz Fuchs
Prezes Zarządu

Jarosław Szwaigier
Zastępca Prezesa Zarządu